

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву Николић Николе и Дафине из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Николе и Дафине из Јагодине, Светозара Марковића Л2/5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1834 КО Јагодина, због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

2. Захтев садржи следеће недостатке:

- нетачни су подаци који се односе на категорију и класификациону ознаку објекта,
- пројекат за грађевинску дозволу не садржи прописане делове.

3. Подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов, усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници града Јагодина, без достављања документације већ поднете уз захтев који је одбачен и без плаћања административне таксе.

## Образложење

Николић Никола и Дафина из Јагодине, Светозара Марковића Л2/5, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе дана 10.8.2015. године и исти је заведен под бројем 351-288/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми, и решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-246/2015-03 од 07.8.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је извршио увид у приложену пројектну документацију и утврдио да иста није у складу са Правилником о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15).

У општим подацима о објекту и локацији главне свеске пројекта за грађевинске дозволе наведено је да је објекат категорије „А“, класификациона ознака 111011, укупна БРГП надземно 365,01 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 565,70 м<sup>2</sup>. Пројекат за грађевинску дозволу садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Правилник о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, бр.22/15) у чл.4. предвиђа да површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину, односно, збир површина свих надземних и поземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у одвиру спољних мера финално обрађених ободних зидова. Класе и категорије објекта, у смислу овог правилника, приказане су у табели у чл.7.: стамбене зграде са једним станом до 400 м<sup>2</sup> и П+1+Пк (Пс) су категорија „А“, класификациони број 111011, до 2000 м<sup>2</sup> и П+4+Пк (Пс) су категорија „Б“, класификациони број 111012.

Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класни и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15) у чл.52. прописује да пројекат за грађевинску дозволу, за објекте категорије „Б“, чине: пројекат архитектуре, и пројекат конструкције објекта, ако и технички опис свих инсталација.

Како је утврђено да поднети захтев за издавање грађевинске дозволе садржи нетачне податке о објекту као и да није достављена одговарајућа пројекта документација, то је одлучено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-288/2015-04 од 17.8.2015. године

Поступак води,  
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

